



DBZ-1604010001020300 Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (W.E.F. 2016) Examination

July - 2022

**Property Law (2016)
(Old Course)**

Time : 2½ Hours]

[Total Marks : 70

- સૂચના : (1) બધા પ્રશ્નોના ઉત્તરો લખો.
(2) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

1 મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ ન શકે તેની ચર્ચા કરો. 14

અથવા

1 રચનાત્મક નોટિસનો સિદ્ધાંત સવિસ્તર સમજાવો. 14

2 શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમની ચર્ચા કરો. 14

અથવા

2 ઇળમય હસ્તાંતર એટલે શું ? સવિસ્તર સમજાવો. 14

3 વેચાણ એટલે શું ? વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી અને અધિકારો સમજાવો. 14

અથવા

3 ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો. 14

4 સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપો. પ્રભુત્વશાળી અને અધીનસ્થ મિલકતો વિશે સમજાવો. 14

અથવા

4 બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. બક્ષિસનું હસ્તાંતર કેવી રીતે કરી શકાય ? સમજાવો. 14

5 ટૂંકનોંધ લખો : (કોઈ પણ બે) 14

- (1) અંશત: પાલનનો સિદ્ધાંત
(2) ગીરોના પ્રકારો
(3) શરતી હસ્તાંતર
(4) મિલકતના પ્રકારો.

ENGLISH VERSION

Instructions :

- (1) Attempt all questions.
- (2) All questions carry **equal** marks.

1 Define transfer of property. What property can and what property cannot be transferred ? Discuss. 14

OR

1 Explain fully the doctrine of constructive notice. 14

2 Discuss the rule against perpetuity. 14

OR

2 What is fraudulent Transfer ? Explain fully. 14

3 Define sale. Explain rights and liabilities of buyer and seller. 14

OR

3 Define Mortgage. Discuss about rights and liabilities of the mortgagor. 14

4 Define easement. Discuss of dominant and servient heritage. 14

OR

4 Define gift. Explain how transfer is effected. 14

5 Write short notes : (any two) 14

- (1) Doctrine of Part Performance.
- (2) Types of mortgage
- (3) Conditional transfer
- (4) Kinds of property.